

Therese Schwartzestraat 42 's-Gravenhage



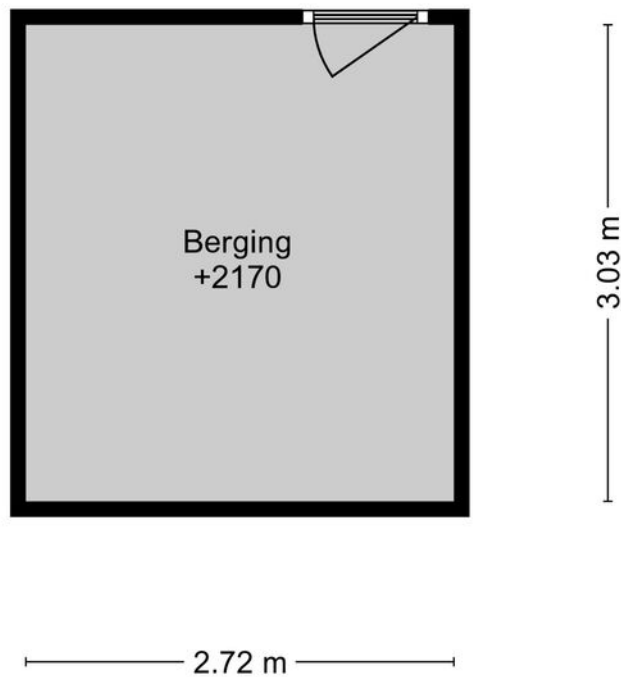
Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





THERESE SCHWARTZESTRAAT 42 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Heerlijk licht, modern en goed onderhouden top appartement (2e etage) van 100 m² met twee slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidwesten en berging in de onderbouw. Het appartement is gelegen op een fraaie en rustige locatie in het Benoordenhout (Clingendael), direct om de hoek van Landgoed Clingendael met de Japanse tuin! Park Oosterbeek en het Haagsche Bos liggen tevens om de hoek, dus heerlijke wandel- en fietsroutes in alle windrichtingen. Een kleine supermarkt vlakbij en de gezellige van "Hoytemastraat", met zo'n 60 gespecialiseerde (buurt-) winkels, iets verderop.

In de directe nabijheid zijn naast multinationals als Shell ook meerdere sportverenigingen (o.a. tennis, hockey, cricket) kinderdagverblijven en (internationale) scholen gevestigd. Op fietsafstand van het strand, de duinen, het Centrum en het Centraal station. De diverse uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling:

Afgesloten hoofdentree met brievenbussen-/bellentableau inclusief videfooninstallatie. Trap naar de 2e etage. Entree appartement. Vestibule met meterkast. Riante centrale hal voorzien van een prachtige zwarte granieten vloer. Lichte woon-/eetkamer over de volle breedte van het appartement (de voorzijkamer is bijgetrokken) met vaste kastenwand en aan de vrij uitzicht over groen. Ruime slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar het zonnige balkon op het zuidwesten met bergkast. 2e achterslaapkamer met vaste kastenwand toegang tot het balkon. Moderne keuken voorzien van diverse apparatuur o.a. 5 pits gasfornuis en vaatwasser en met toegang tot het balkon. Luxe badkamer afgewerkt met granitotegels en voorzien van inloopdouche, toilet, wastafel en design radiator.

De hal, de keuken en de slaapkamer zijn voorzien van een prachtige zwarte granietenvloer!

Algemeen:

Woonoppervlakte 100 m² - Inhoud 314 m³ - Bouwjaar 1956 - Eigen grond - Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas - Blokverwarming - Huurboiler - Beschermd stadsgezicht - Belanghebbende parkeren Ruime berging in de onderbouw - Gezien het bouwjaar ouderdom- en asbestclausules van toepassing - VvE bestaande uit 30 leden, actieve VvE bijdrage € 170,= per maand, - exclusief € 111,= voorschot stookkosten Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper - Eigen grond - Oplevering in overleg Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**